

## Wykaz

### nieruchomości położonej na terenie miasta Janowa Lubelskiego przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	pow. działki w ha	Cena wywoławcza	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ewid. 1121 położoną w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwartą, w miejscowości Janów Lubelski, będącą własnością Gminy Janów Lubelski.	Pow. ogółem <b>0,1252 ha</b> ( RIVa - 0,0500 ha, RIVb - 0,0387 ha, RIIIb - 0,0365 ha)	<b>50 000,00 zł</b> (która będzie powiększona o podatek VAT)	Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr ZAIJ/00045228/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. (wolna od obciążeń i zobowiązań)	Działka nr ewidencyjnym 1121 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - "STARE CENTRUM" - ETAP 1, uchwalonym Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 10 czerwca 2015 r., poz. 1901. Zgodnie z powyższym planem <b>działka nr 1121</b> ujęta została w obszary przeznaczone pod: - <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem MNU-19;</b> - <b>tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-12;</b> - <b>tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN-5;</b> ● Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>MNU-19, KDW-12, ZN-5</b> , obowiązują między innymi następujące ustalenia szczegółowe zawarte w poszczególnych paragrafach uchwały jw.: <b>§ 34. 1.</b> Tereny oznaczone symbolem <b>MNU-19</b> przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. <b>2.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>MNU-19</b> dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, budynki garażowe, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury. <b>3.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>MNU-19</b> dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu. <b>§ 35.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>MNU-19</b> zakazuje się: 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem; 2) lokalizowania przemysłu; 3) składowania odpadów. <b>§ 36. 1.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>MNU-19</b> w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry, z zastrzeżeniem ust. 2: 1) minimalna szerokość frontu działki - 20m; 2) minimalna powierzchnia działki - 600m <sup>2</sup> ; 3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°. <b>2.</b> W przypadku działki z zabudową istniejącą, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się parametry: 1) minimalna szerokość frontu działki - 14m; 2) minimalna powierzchnia działki - 300m <sup>2</sup> . 3. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 600m <sup>2</sup> , z zastrzeżeniem ust. 4. 4. W przypadku działek z zabudową istniejącą dopuszcza się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 300m <sup>2</sup> . <b>§ 37.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>MNU-19</b> ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem punktu 2,3,5,6; 2) na terenach symbolem <b>MNU-19</b> dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 16m; 3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej; 5) na terenach <b>MNU-19</b> dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę na działkach o szerokości mniejszej niż 16m oraz w sytuacjach dopuszczonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 6) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków usługowych, z wyjątkiem terenów dla których wyznaczono linię pierzei ciągłych na rysunku planu oraz z zastrzeżeniem pkt 5; 7) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem ustaleń dla strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego, o których mowa w §7 pkt 6 lit. c); 9) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego, przypadającego na jedną działkę budowlaną; 10) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną; 11) dopuszcza się realizację funkcji garażowych w budynku gospodarczym; 13) maksymalna powierzchnia usług w powierzchni użytkowej budynku z częścią mieszkalną – 60%; 14) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, ceglopodobnych tworzyw sztucznych; <b>§ 39.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>MNU-19</b> ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej: 1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1; 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6; 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 przy czym trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5; 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego – 1; 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego – 1; 6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 10m, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8; 7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 7m; 8) maksymalna wysokość budynku garażowego od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 7m; 9) maksymalna wysokość elewacji budynku, o którym mowa w pkt 3 – 7m; 10) maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów budynku, o którym mowa w pkt 3 – 1,0m; 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 25%; 12) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6m. <b>§ 98. 1.</b> Tereny oznaczone symbolem <b>ZN-5</b> przeznacza się na realizację i utrzymanie zieleni naturalnej. <b>2.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>ZN-5</b> dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe, w tym oczka wodne oraz budowle związane z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną. <b>3.</b> Na terenach <b>ZN-5</b> dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych. <b>§ 99.</b> Na terenach oznaczonych symbolem <b>ZN-5</b> zakazuje się: 1) tymczasowego zagospodarowania terenów; 2) lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem budowli melioracji wodnej;	Nieruchomość oznaczona nr działki nr <b>1121</b> stanowi własność Gminy Janów Lubelski, położona jest na terenie miasta Janowa Lubelskiego w sąsiedztwie ul. Stokowej, jednak nie przylega do niej i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nad działką przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne <b>SN</b> , a wzdłuż południowej granicy działki przebiega otulina Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, w sąsiedztwie obszarów <b>NATURA 2000</b> .

				<p>3) lokalizowania przemysłu; 4) składowania odpadów.</p> <p><b>§ 100.</b> Na terenach oznaczonych symbolem ZN-5 ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących zasobów środowiska przyrodniczego; 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń; 3) zakazuje się realizacji reklam.</p> <p><b>§ 124. 11.</b> Tereny oznaczone symbolem <b>KDW-12</b> przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg wewnętrznych.</p> <p><b>§ 125. 2.</b> Na terenach oznaczonych symbolem KDW-12:</p> <p>1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej i przeciwpowodziowe, reklamy, obiekty małej architektury realizowanych za zgodą zarządcy drogi wydaną w oparciu przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i realizację nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych; 3) w zagospodarowaniu terenów, przez które przebiega ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu, można przewidzieć miejsce pod jego realizację; symbol na rysunku planu wskazuje połączenia komunikacyjne pomiędzy terenami, ale nie jest ustaleniem przebiegu ciągu; 4) dopuszcza się utrzymanie lub lokalizację ścieżek rowerowych lub pasa dla rowerów wydzielonego na jezdni również na terenach, na których nie wyznaczono na rysunku planu ciągu pieszo-rowerowego;</p> <p><b>§ 126.</b> Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu oraz z poszerzeniami w obszarach skrzyżowań:</p> <p>6) 8 m – na terenach oznaczonych symbolem KDW-12;</p> <p><b>§ 127. 2.</b> Na terenach oznaczonych symbolem KDW-12 należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu jedno lub dwukierunkowym.</p> <p><b>3.</b> Na terenach oznaczonych symbolem KDW-12 dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębniania jezdni i chodników.</p> <p><b>4.</b> Na terenach oznaczonych symbolem KDW-12 zakazuje się realizacji ogrodzeń oraz nakazuje się, aby cała konstrukcja ogrodzenia znajdowała się w obrębie terenu sąsiadującego z drogą o ile jest tam dopuszczona realizacja ogrodzeń.</p> <p><b>§ 128.</b> Dla dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu, realizowanych w zależności od potrzeb na innych terenach, ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:</p> <p>1) minimalna szerokości terenu w liniach rozgraniczających – 5 m; 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębniania jezdni i chodników.</p> <p><b>§ 129.</b> Dla ciągów pieszo-rowerowych realizowanych na terenach wskazanych ich symbolem oraz ścieżek rowerowych realizowanych na innych terenach komunikacji ustala się:</p> <p>1) szerokość ciągu pieszo-rowerowego, w którym ze ścieżki rowerowej mogą korzystać piesi, nie może być mniejsza niż:</p> <p>a) 2,5 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy; b) 3 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.</p> <p>2) szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:</p> <p>a) 1,5 m - dla ścieżek jednokierunkowych; b) 2 m - dla ścieżek dwukierunkowych.</p> <p>3) nakaz realizacji nawierzchni służących do ruchu rowerów jako utwardzone.</p> <p><b>§ 7.</b> W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:</p> <p>1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych planu; 2) na rysunku planu przebieg linii zabudowy, według których musi być realizowana nowa zabudowa, przy czym dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej zrealizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością jej modernizacji; 3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji budynków, w tym w odcieniach koloru białego, kremowego, beżu, szarości, zieleni oliwkowej, zgaszonej żółci oraz zgaszonego różu, przy czym zakazuje się stosowania odcieni kolorów jaskrawych, w tym czerwonego, fioletowego, niebieskiego, żółtego, zielonego oraz różowego; 4) nakaz stosowania podwyższonych standardów architektonicznych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych planu; 5) zakaz realizacji obiektów obcych stylistycznie i dysharmonijnych w otoczeniu architektonicznokrajobrazowym; 6) granicę strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego na rysunku planu, w obrębie której to granicy:</p> <p>a) maksymalna odległość ściany budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy, zlokalizowanej od strony terenu drogi publicznej, wynosi 4m; b) maksymalna różnica poziomów kalenic głównych, równoległych poziomów gzymsów wieńczących elewacji frontowych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 2,5m, z zastrzeżeniem ustaleń dla linii pierzei ciągłych; c) nakazuje się realizację dachów wyłącznie spadzistych z ekspozycją od terenów dróg i placów publicznych oraz realizowanie kalenic głównych, jako równoległych do przyległych pasów drogowych; d) nakazuje się stosowanie odcieni dachów w kolorach brązu oraz grafitu oraz naturalne odcienie dachówki w przypadku zastosowania ceramiki; e) nakazuje się zachowanie spójności elewacji frontowej budynku w zakresie kompozycji, materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki wszystkich elementów, urządzeń i detali architektonicznych; f) zakazuje się fragmentarycznego odnawiania elewacji zewnętrznych, szczególnie fragmentarycznego malowania elewacji zewnętrznych, nienawiązującego do całościowej kolorystyki i wystroju elewacji całych budynków; g) nakazuje się wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej otworów zewnętrznych w obrębie poszczególnych budynków z jednakowego materiału i w jednakowym kolorze, przy czym dopuszcza się kolor biały, czarny, odcienie brązu i szarości oraz naturalne kolory drewna oraz stali; h) nakaz realizacji bram wjazdowych w formie nawiązującej do lokalnej tradycji;</p> <p><b>§ 10. 1.</b> Wskazuje się na rysunku planu obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wynikający z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, wyznaczony w oparciu o opracowanie pod nazwą „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.</p> <p><b>2.</b> W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.</p> <p><b>3.</b> Ustala się otulinę biologiczną rzeki, wskazaną na rysunku planu, w której to ustala się zakaz realizacji zabudowy.</p> <p><b>§ 11. 1.</b> Na terenie objętym planem zakazuje się, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, realizacji:</p> <p>1) usług uciążliwych; 2) stacji paliw; 3) domów pogrzebowych i krematoriów; 4) obiektów oraz urządzeń wykorzystujących w procesie energetycznym</p>
--	--	--	--	--

				<p>przetwarzanie energii wiatru;</p> <p>5) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzących ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych;</p> <p>6) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego;</p> <p>7) wytwórni mas bitumicznych i betoniarni;</p> <p>8) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;</p> <p>9) składowisk odpadów;</p> <p>10) punktów do zbierania lub przeładunku złomu;</p> <p>11) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych;</p> <p>12) obiektów oraz urządzeń kompostowni i spalarni odpadów;</p> <p>13) obiektów służących do mieszania, emulgowania, konfekcjonowania produktów i półproduktów chemicznych, związanych z produkcją w szczególności kosmetyków, farmaceutyków, barwników, lakierów, rozpuszczalników;</p> <p>14) obiektów i urządzeń tartaków;</p> <p>15) obiektów i urządzeń służących do chowu lub hodowli zwierząt;</p> <p>16) ubojni zwierząt.</p> <p>2. Na obszarach oznaczonych symbolem MNU-19, oprócz wymienionych w ust. 1 zakazuje się realizacji: stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu. Zakaz, o którym mowa powyżej dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.</p> <p>3. Na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>4. W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>§ 17. W zakresie ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna je wytwarzająca, posiada tytuł prawny.</p> <p>§ 20. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: od KDGP-1 do KDGP-5, KDZ(L)-1, od KDZ-1 do KDZ-8, KDL(Z)-1, od KDL-1 do KDL-15, od KDD-1 do KDD-47.</p> <p>2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: KDGP-1, KDGP-2, KDGP-5.</p> <p>3. Dopuszcza się dostosowanie terenów dróg publicznych do prowadzenia komunikacji zbiorowej.</p> <p>§ 21. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolami: od KDPJ-1 do KDPJ-4, od KDW-1 do KDW-15, od KR-1 do KR-5, ciągi pieszo-rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu oraz drogi wewnętrzne, dopuszczone na terenach na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.</p> <p>2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych na terenach, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.</p> <p>§ 22. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zjazdy z istniejących bądź projektowanych dróg klasy dojazdowej, lokalnej i zbiorczej, dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych, za wyjątkiem, o którym mowa w ust. 2.</p> <p>2. Dopuszcza się stosowanie na drodze KDGP zjazdów w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.</p> <p><b>Zgodnie z rysunkiem planu zachodnia część działki nr 1121 znajduje się między innymi:</b></p> <p>- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1 i 2 uchwały planu.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest również w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, w odległości ok. 1,1 km od granic obszarów Natura 2000 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406).</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Nr 60 Wojewody Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janów Lubelski oraz rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 marca 2008 r. zmieniającym ww. rozporządzenie, działka położona jest na obszarach aglomeracji Janów Lubelski.</p> <p>Pozostałe sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dotyczącego ww. działki (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych, rozmieszczenia reklam i szyldów, lokalizacji ogrodzeń, normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Wypis i wyrys z planu jw., można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pokój nr 22.</p> <p>Powyższy plan jest również dostępny na stronie internetowej miasta Janowa Lubelskiego pod adresem: <a href="http://janowlubelski.maps.arcgis.com/home/index.html">http://janowlubelski.maps.arcgis.com/home/index.html</a> w zakładce "Planowanie przestrzenne i infrastruktura techniczna", w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce "Planowanie przestrzenne", lub na stronie internetowej Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego.</p> <p>Przy projektowaniu zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić złożone uwarunkowania ekofizjograficzne w tym warunki gruntowo-wodne (rzeki, doliny rzeczne, rowy, tereny zalewowe, tereny podmokłe i okresowo podmokłe) oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.</p> <p>Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych).</p> <p>Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, wyłącznie po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).</p> <p>Na obszarze całego miasta i gminy Janów Lubelski <b>nie ma wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz nie występuje Specjalna Strefa Rewitalizacji</b> w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 29 czerwca 2018 r.</p>
--	--	--	--	---

*Uwaga: Osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyckiego 59, 23-300 Janów Lubelski.*

Z up. BURMISTRZA  
Janowa Lubelskiego  
Czesław Krzysztoń  
Z-ca Burmistrza