

Kompleks 4, działka 3167 Janowska Strefa Inwestycyjna „Borownica” Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Janów Lubelski

2012.05.23Aktualizacja: 2019.03.12, 12:05

Położenie **Nazwa lokalizacji:** Kompleks 4, działka 3167 Janowska Strefa Inwestycyjna „Borownica” Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Janów Lubelski

Miasto / Gmina: Borownica, gmina Janów Lubelski

Powiat: janowski

Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości **Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 1, 2864 ha (powierzchnia włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Kształt działki: Prostokąt

Możliwości powiększenia terenu: Tak.

Informacje dotyczące nieruchomości **Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN / m2 włączając 23% VAT:** na podstawie operatu szacunkowego

Właściciel / właściciele: Gmina Janów Lubelski

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: tak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Kompleks 4 przeznaczony jest pod funkcje przedsiębiorczości (przemysł, składy, bazy, usługi komercyjne).

Charakterystyka działki **Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** RIVa – 1,2864 ha

Różnica poziomów terenu [m]: Brak danych

Obecne użytkowanie: Grunt rolny

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie

Poziom wód gruntowych [m]: Brak danych

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: nie

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: nie

Przeszkody podziemne: Nie

Przeszkody występujące na powierzchni terenu: Nie

Istniejące ograniczenia ekologiczne: Wyklucza się niektóre przedsięwzięcia mogące bardzo znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynki i zabudowania na terenie: nie

Połączenia transportowe **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga asfaltowa o szer. 7 m.

Autostrada / droga krajowa [km]: Droga krajowa 74 i 19 (od 2021 r. – S19) – dojazd - 580 m
Autostrada A4 – 90 km

Kolej [km]: Szastarka – 16 km; Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km

Bocznica kolejowa [km]: Szastarka – 16 km; Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]: Jasionka koło Rzeszowa – 80 km; Świdnik koło Lublina – 85 km

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]: Lublin 75 km

Istniejąca infrastruktura na terenie **Elektryczność na terenie:**

Tak

- Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: uzgodnienia z Rejonem Energetycznym miejsca przyłącza
- Napięcie [kV]: 15 kV
- Dostępna moc [MW]: do 10 MW – uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

Gaz na terenie:

Tak



- Odległość przyłącza od granicy działki [m]: ok 130 m (indywidualne uzgodnienia)
- Wartość kaloryczna [MJ/Nm³]: -
- Średnica rury [mm]: 160 mm
- Dostępna objętość [Nm³/h]: - Linia średniego ciśnienia

Woda na terenie:

Tak

- Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: ok. 20 m (woda pitna) - indywidualne uzgodnienia
- Dostępna objętość [m³/24h]: PVC Dn160

Kanalizacja na terenie:

Tak

- Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: ok. 20 m (indywidualne uzgodnienia)
- Dostępna objętość [m³/24h]: fi 300

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: Nie - ok. 2 km

Telefony:

Nie

Zdjęcie główne  [kompleks_4.jpg](#) [1]

Zdjęcia Galerii  [kompleks_4.jpg](#) [2]



[panorama_kompleks_4_i_5.firmy_.jpg](#) [3]



[polozenie.jpg](#) [4]



[polozenie.jpg](#) [5]



[via_carpattia.jpg](#) [6]

Uwagi:

Co oferuje Janów Lubelski inwestorom?

- Centrum Obsługi Inwestora zapewnia pomoc na każdym etapie inwestycji;
- rekomendacje firm, które już zainwestowały;
- rozbudowaną platformę ulg i preferencji;
- niskie ceny gruntów

Nabycie gruntu przez inwestora:

- zakup gruntu w formie przetargu
- użytkowanie wieczyste – pierwsza opłata: do 25% wartości wylicytowanej w drodze przetargu, a następnie rocznie 3% wylicytowanej ceny przez okres trwania użytkowania.

Osoby do kontaktu :

Elżbieta Iwankiewicz

e-mail: elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl [7]

Adam Łukasz

e-mail: adam.lukas@janowlubelski.pl

Katarzyna Dżadz

e-mail: obslugainwestora@janowlubelski.pl [8]

Punkt Obsługi Inwestora

Referat Promocji i Rozwoju

+48 15/ 87 24 313, 512 246 783

www.janowlubelski.pl [9]

http://www.janowlubelski.pl/borownica_panorama/borownica.html [10]

Fotogaleria



[2]



[3]



[4]



[5]



[6]



Linki:

- [1] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/kompleks_4.jpg
- [2] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/kompleks_4.jpg
- [3] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/panorama_kompleks_4_i_5.firmy_.jpg
- [4] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/polozenie_1.jpg
- [5] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/polozenie_4.jpg
- [6] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/via_carpatia_2.jpg
- [7] <mailto:elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl>
- [8] <mailto:janowlub@woi.lublin.pl>
- [9] <http://www.janowlubelski.pl/>
- [10] http://www.janowlubelski.pl/borownica_panorama/borownica.html