

Kompleks 9T, działka 124/7 Kompleks terenów turystyczno - rekreacyjnych nad Zalewem w Janowie Lubelskim

2018.04.16Aktualizacja: 2019.03.12, 12:00

Położenie **Nazwa lokalizacji:** Kompleks 9T, działka 124/7 Kompleks terenów turystyczno - rekreacyjnych nad Zalewem w Janowie Lubelskim.

Miasto / Gmina: Janów Lubelski

Powiat: janowski

Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości **Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** Razem: 1,4363 ha

Kształt działki: Wielokąt (zbliżony do prostokąta)

Możliwości powiększenia terenu: Nie

Informacje dotyczące nieruchomości **Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN / m2 włączając 23% VAT:** na podstawie operatu szacunkowego

Właściciel / właściciele: Gmina Janów Lubelski

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: tak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Kompleks 9Tpołożony jest w terenach przeznaczonych w planie pod usługi rekreacyjne i rozrywkowe (UTR-1), w tym związane z rekreacją konną.

Charakterystyka działki **Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** Ps V - 0,8546 ha Ls V - 0,4959 ha Ls VI - 0,0653 ha dr - 0,0205 ha

Różnica poziomów terenu [m]: Brak danych

Obecne użytkowanie: Grunty rolnicze - pastwisko, grunty leśne

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie

Poziom wód gruntowych [m]: Nie

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: nie

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: nie

Przeszkody podziemne: nie

Przeszkody występujące na powierzchni terenu: Tak. Napowietrzna linia energetyczna w północnym rogu działki - do demontażu, jest już gotowy projekt wraz z pozwoleniem na budowę

Istniejące ograniczenia ekologiczne: Działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Łasy Janowskie”, w sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko oraz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

Budynki i zabudowania na terenie: nie

Połączenia transportowe **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Publiczna droga asfaltowa o szer. 10-12 m.

Autostrada / droga krajowa [km]: Droga krajowa 19 (od 2021r.- S19) - w linii prostej ok. 310 m, dojazd 870 m Autostrada A4 - ok.60 km

Kolej [km]: Szastarka - 16 km Kolej szerokotorowa - Biłgoraj 35 km

Bocznic kolejowa [km]: Szastarka - 16 km Kolej szerokotorowa - Biłgoraj 35 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]: Jasionka koło Rzeszowa - 80 km Świdnik koło Lublina - 85 km

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]: Lublin - 75 km

Istniejąca infrastruktura na terenie **Elektryczność na terenie:**

Tak

1. Kablowa linia energetyczna niskiego napięcia - w granicy działki (uzgodnienia z Rejonem Energetycznym)

Napięcie [kV]: 124 V

Dostępna moc [MW]: do 1 kW - uzgodnienia z Rejonem Energetycznym



2. Kablowa linia energetyczna średniego napięcia – odległość ok. 3m (uzgodnienia z Rejonem Energetycznym)

Napięcie [kV]: 15 kV

Dostępna moc [MW]: do 2 MW - uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

Gaz na terenie:

Tak

ok. 3 m (indywidualne uzgodnienia)

Wartość kaloryczna [MJ/Nm³]: -

Średnica rury [mm]: Średnica rury - 50 mm

Dostępna objętość [Nm³/h]: - Linia średniego ciśnienia

Woda na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki [m]: Od ok. 300 m – PVC Dn 100 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Od ok. 460 m – PVC Dn 160 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość [m³/24h]: PVC Dn 100

PVC Dn 160

Kanalizacja na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: ok. 125 m (indywidualne uzgodnienia)

Dostępna objętość [m³/24h]: Średnica rury – 315 mm

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: Nie (odległość ok. 750 m)

Zdjęcie główne  [zalew_oferta_turystyczna_small.jpg](#) [1]

Zdjęcia Galerii  [zalew_oferta_turystyczna_small.jpg](#) [2]

 [polozenie_10.jpg](#) [3]

Uwagi:

Co oferuje Janów Lubelski inwestorom?

- Centrum Obsługi Inwestora zapewnia pomoc na każdym etapie inwestycji;
- rekomendacje firm, które już zainwestowały;
- rozbudowaną platformę ulg i preferencji;
- niskie ceny gruntów

Nabycie gruntu przez inwestora:

- zakup gruntu w formie przetargu – cena - na podstawie operatu szacunkowego
- użytkowanie wieczyste – pierwsza opłata: do 25% wartości wylicytowanej w drodze przetargu, a następnie rocznie 3% wylicytowanej ceny przez okres trwania użytkowania.

Osoby do kontaktu :

Elżbieta Iwankiewicz

e-mail: elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl [4]

Adam Łukasz

e-mail: adam.lukas@janowlubelski.pl [5]

Katarzyna Dzadz

e-mail: obslugainwestora@janowlubelski.pl [6]

Punkt Obsługi Inwestora

Referat Promocji i Rozwoju

+48 15/ 87 24 313, 512 246 783

www.janowlubelski.pl [7]

<http://www.janowlubelski.pl/node/15664> [8]

Fotogaleria



[2]



[3]



Linki:

[1] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/zalew_oferta_turystyczna_small.jpg

[2] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/zalew_oferta_turystyczna_small.jpg

[3] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/polozenie_10_7.jpg

[4] <mailto:elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl>

[5] <mailto:adam.lukas@janowlubelski.pl>

[6] <mailto:obslugainwestora@janowlubelski.pl>

[7] <http://www.janowlubelski.pl>

[8] <http://www.janowlubelski.pl/node/15664>