



Kompleks 8

2015.09.15Aktualizacja: 2019.03.12, 01:25

Położenie **Nazwa lokalizacji:** Kompleks 8, działka 2211/4 – 0.3459 ha, działka 2210/4 – 0.3458 ha
Janowska Strefa Inwestycyjna „Borownica”

Miasto / Gmina: Borownica, gmina Janów Lubelski

Powiat: janowski

Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości **Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 0.6917 ha (powierzchnia nie włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Kształt działki: prostokąt

Informacje dotyczące nieruchomości **Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN / m2 włączając 23% VAT:** na podstawie operatu szacunkowego

Właściciel / właściciele: Gmina Janów Lubelski

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: tak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Kompleks 8 przeznaczony jest pod funkcje przedsiębiorczości (przemysł, składy, bazy, usługi komercyjne).

Charakterystyka działki **Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** RIVa – 0,69 ha

Różnica poziomów terenu [m]: Brak danych

Obecne użytkowanie: Grunt rolny

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie

Poziom wód gruntowych [m]: Nie

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: nie

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: nie

Przeszkody podziemne: Nie

Przeszkody występujące na powierzchni terenu: Nie

Istniejące ograniczenia ekologiczne: Wyklucza się niektóre przedsięwzięcia mogące bardzo znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynki i zabudowania na terenie: nie

Połączenia transportowe **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga asfaltowa o szer. 6-7m.

Autostrada / droga krajowa [km]: Droga krajowa 74 i 19 (od 2021 r. – S19) – dojazd - 450 m
Autostrada A4 – 90 km

Kolej [km]: Szastarka – 16 km; Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km

Bocznica kolejowa [km]: Szastarka – 16 km Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km Szastarka – 16 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]: Jasionka koło Rzeszowa – 80 km Świdnik koło Lublina – 85 km

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]: Lublin 75 km

Istniejąca infrastruktura na terenie **Elektryczność na terenie:**

Tak - do 10 MW – uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

- Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: uzgodnienia z Rejonem Energetycznym miejsca przyłącza
- Napięcie [kV]: 15
- Dostępna moc [MW]: do 10 MW – uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

Gaz na terenie:

Tak - Linia średniego ciśnienia

- Odległość przyłącza od granicy działki [m]: W południowej granicy działki (indywidualne uzgodnienia)
- Wartość kaloryczna [MJ/Nm³]: -

- Średnica rury [mm]: 180 mm
- Dostępna objętość [Nm³/h]: - Linia średniego ciśnienia

Woda na terenie:

Tak - Nowowytbudowana sieć wodociągowa, PVC Dn160

- Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: ok. 20 m (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia
- Dostępna objętość [m³/24h]: PVC Dn 160

Kanalizacja na terenie:

Tak - Nowowytbudowana sieć kanalizacji sanitarnej, fi 200

- Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: ok. 20 m – indywidualne uzgodnienia
- Dostępna objętość [m³/24h]: fi 200

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: nie**Telefony:**

Nie - Trwają rozmowy z Telekomunikacją Polską S.A. na uzbrojenie terenu w sieć teleinformatyczną, wybudowana kanalizacja teletechniczna

- Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: -

Zdjęcie główne  [kompleks_8.jpg](#) [1]

Zdjęcia Galerii  [kompleks_8.jpg](#) [2]

 [polozenie.jpg](#) [3]

 [via_carpattia.jpg](#) [4]

Uwagi:

Co oferuje Janów Lubelski inwestorom?

- Centrum Obsługi Inwestora zapewnia pomoc na każdym etapie inwestycji;
- rekomendacje firm, które już zainwestowały;
- rozbudowaną platformę ulg i preferencji;
- niskie ceny gruntów

Nabycie gruntu przez inwestora:

- zakup gruntu w formie przetargu – cena - na podstawie operatu szacunkowego
- użytkowanie wieczyste – pierwsza opłata: do 25% wartości wylicytowanej w drodze przetargu, a następnie rocznie 3% wylicytowanej ceny przez okres trwania użytkowania.
- dzierżawa

Osoby do kontaktu :

Elżbieta Iwankiewicz

e-mail: elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl [5]

Adam Łukasz

e-mail: adam.lukas@janowlubelski.pl [6]

Katarzyna Dzadz

e-mail: obslugainwestora@janowlubelski.pl [7]

Punkt Obsługi Inwestora

Referat Promocji i Rozwoju

+48 15/ 87 24 313, 512 246 783

www.janowlubelski.pl [8]

http://www.janowlubelski.pl/borownica_panorama/borownica.html [9]

Fotogaleria



[2]



[3]



[4]



Linki:

[1] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/kompleks_8.jpg

[2] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/kompleks_8.jpg

[3] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/polozenie_10.jpg

[4] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/via_carpatia.jpg

[5] <mailto:elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl>

[6] <mailto:adam.lukas@janowlubelski.pl>

[7] <mailto:janowlub@woi.lublin.pl>

[8] <http://www.janowlubelski.pl/>

[9] http://www.janowlubelski.pl/borownica_panorama/borownica.html