



## Kompleks 6.8, działka 2317/46

2018.01.02Aktualizacja: 2019.01.03, 03:29

Położenie **Nazwa lokalizacji:** Kompleks 6.8, działka 2317/46

**Miasto / Gmina:** Janów Lubelski

**Powiat:** janowski

**Województwo:** lubelskie

Powierzchnia nieruchomości **Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 0.5790 ha (powierzchnia włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

**Kształt działki:** prostokąt

**Możliwości powiększenia terenu:** Tak

Informacje dotyczące nieruchomości **Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN / m2 włączając 23% VAT:** uzgodnienia z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.

**Właściciel / właściciele:** Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

**Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:** tak

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Kompleks 6.8 przeznaczony jest pod funkcje przedsiębiorczości (przemysł, składy, bazy, usługi komercyjne).

Charakterystyka działki **Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** Bi - 0.5790 ha

**Różnica poziomów terenu [m]:** Brak danych

**Obecne użytkowanie:** Teren niezagospodarowany

**Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:** Nie

**Poziom wód gruntowych [m]:** Nie

**Czy były prowadzone badania geologiczne terenu:** tak

**Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:** nie

**Przeszkody podziemne:** Nie

**Przeszkody występujące na powierzchni terenu:** Nie

**Istniejące ograniczenia ekologiczne:** Wyklucza się niektóre przedsięwzięcia mogące bardzo znacząco oddziaływać na środowisko.

**Budynki i zabudowania na terenie:** nie

Połączenia transportowe **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga asfaltowa o szer. 6-7m.

**Autostrada / droga krajowa [km]:** Droga krajowa 74 i 19 (od 2021 r. - S19) - dojazd - 1140 m Autostrada A4 - 90 km

**Kolej [km]:** Szastarka - 16 km Kolej szerokotorowa - Biłgoraj 35 km

**Bocznica kolejowa [km]:** Szastarka - 16 km Kolej szerokotorowa - Biłgoraj 35 km Szastarka - 16 km

**Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:** Jasionka koło Rzeszowa - 80 km Świdnik koło Lublina - 85 km

**Najbliższe miasto wojewódzkie [km]:** Lublin - 75 km

Istniejąca infrastruktura na terenie **Elektryczność na terenie:**

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: od ok 150m -uzgodnienia z Rejonem Energetycznym miejsca przyłącza

Napięcie [kV]: 15 kV

Dostępna moc [MV]: do 10 MW - uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

### **Gaz na terenie:**

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki [m]: Od ok.120 m( indywidualne uzgodnienia)

Wartość kaloryczna [MJ/Nm<sup>3</sup>]: -

Średnica rury [mm]: 160 mm

180 mm

Dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]: - Linia średniego i wysokiego ciśnienia

### **Woda na terenie:**

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki [m]: Od 170 m – PVC Dn 100 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Od 450 m – PVC Dn 160 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]: PVC Dn 100

PVC Dn 160

### Kanalizacja na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: Ok. 140 m (fi 200) – indywidualne uzgodnienia

Ok. 460 m (fi 300) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]: fi 200

fi 300

**Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie:** Nie (odległość ok. 2 000 m)

### Telefony:

nie

Zdjęcie główne  [kompleks\\_6.8.jpg](#) [1]

Zdjęcia Galerii  [kompleks\\_6.8.jpg](#) [2]

 [polozenie\\_10.jpg](#) [3]

 [via\\_carpatia.jpg](#) [4]

### Uwagi:

Co oferuje Janów Lubelski inwestorom?

- Centrum Obsługi Inwestora zapewnia pomoc na każdym etapie inwestycji;
- rekomendacje firm, które już zainwestowały;
- rozbudowaną platformę ulg i preferencji;

### Osoby do kontaktu :

Monika Puzio

Damian Dziadura

e-mail: [biuro@arp.pl](mailto:biuro@arp.pl) [5]

tel.: (+48 15) 822 99 99

faks: (+48 15) 823 47 08

## Fotogaleria



[2]





[4]



**Linki:**

[1] [https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/kompleks\\_6.8\\_0.jpg](https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/kompleks_6.8_0.jpg)

[2] [https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery\\_images/kompleks\\_6.8\\_0.jpg](https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/kompleks_6.8_0.jpg)

[3] [https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery\\_images/polozenie\\_10\\_8.jpg](https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/polozenie_10_8.jpg)

[4] [https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery\\_images/via\\_carpatia\\_10.jpg](https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/via_carpatia_10.jpg)

[5] <mailto:biuro@arp.pl>