

Kompleks 6.7, działka 2317/45

2018.01.02Aktualizacja: 2019.01.03, 03:15

Położenie **Nazwa lokalizacji:** Kompleks 6.7, działka 2317/45

Miasto / Gmina: Janów Lubelski

Powiat: janowski

Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości **Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 0.8054 ha (powierzchnia włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Kształt działki: prostokąt

Możliwości powiększenia terenu: Tak

Informacje dotyczące nieruchomości **Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN / m2 włączając 23% VAT:** uzgodnienia z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.

Właściciel / właściciele: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: tak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Kompleks 6.7 przeznaczony jest pod funkcje przedsiębiorczości (przemysł, składy, bazy, usługi komercyjne).

Charakterystyka działki **Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** Bi - 0.2713 ha Bp - 0.5321 ha

Różnica poziomów terenu [m]: Brak danych

Obecne użytkowanie: Grunt rolny

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie

Poziom wód gruntowych [m]: Brak danych

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: tak

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: nie

Przeszkody podziemne: Nie

Przeszkody występujące na powierzchni terenu: Nie

Istniejące ograniczenia ekologiczne: Wyklucza się niektóre przedsięwzięcia mogące bardzo znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynki i zabudowania na terenie: nie

Połączenia transportowe **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga asfaltowa o szer. 6-7m.

Autostrada / droga krajowa [km]: Droga krajowa 74 i 19 (od 2021 r. - S19) - dojazd - 1200 m Autostrada A4 - 90 km

Kolej [km]: Szastarka - 16 km Kolej szerokotorowa - Biłgoraj 35 km

Bocznica kolejowa [km]: Szastarka - 16 km Kolej szerokotorowa - Biłgoraj 35 km Szastarka - 16 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]: Jasionka koło Rzeszowa - 80 km Świdnik koło Lublina - 85 km

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]: Lublin - 75 km

Istniejąca infrastruktura na terenie **Elektryczność na terenie:**

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: od ok 160m -uzgodnienia z Rejonem Energetycznym miejsca przyłącza

Napięcie [kV]: 15 kV

Dostępna moc [MV]: do 10 MW - uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

Gaz na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki [m]: Od ok.210 m(indywidualne uzgodnienia)

Wartość kaloryczna [MJ/Nm³]: -

Średnica rury [mm]: 160 mm

180 mm

Dostępna objętość [Nm³/h]: - Linia średniego i wysokiego ciśnienia

Woda na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki [m]: Od ok. 180 m – PVC Dn 100 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Od ok. 460 m – PVC Dn 160 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość [m³/24h]: PVC Dn 100

PVC Dn 160

Kanalizacja na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: Od ok. 160m (fi 200) – indywidualne uzgodnienia

Od ok. 450 m (fi 300) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość [m³/24h]: fi 200

fi 300

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: Nie (odległość ok. 2 000 m)

Telefony:

nie

Zdjęcie główne  [kompleks_6.7.jpg](#) [1]

Zdjęcia Galerii  [kompleks_6.7.jpg](#) [2]

 [polozenie_10.jpg](#) [3]

 [via_carpatia.jpg](#) [4]

Uwagi:

Co oferuje Janów Lubelski inwestorom?

- Centrum Obsługi Inwestora zapewnia pomoc na każdym etapie inwestycji;
- rekomendacje firm, które już zainwestowały;
- rozbudowaną platformę ulg i preferencji;

Osoby do kontaktu :

Monika Puzio

Damian Dziadura

e-mail: biuro@arp.pl [5]

tel.: (+48 15) 822 99 99

faks: (+48 15) 823 47 08

Fotogaleria



[2]





[4]



Linki:

- [1] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/kompleks_6.7_0.jpg
- [2] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/kompleks_6.7_0.jpg
- [3] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/polozenie_10_6.jpg
- [4] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/via_carpatia_9.jpg
- [5] <mailto:biuro@arp.pl>