



Kompleks 6.3, działka 2317/42

2017.12.28Aktualizacja: 2019.01.03, 03:44

Położenie **Nazwa lokalizacji:** Kompleks 6.3, działka 2317/42

Miasto / Gmina: Janów Lubelski

Powiat: janowski

Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości **Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 3.5423 ha (powierzchnia włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Kształt działki: wielokąt

Możliwości powiększenia terenu: Tak

Informacje dotyczące nieruchomości **Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN / m2 włączając 23% VAT:** uzgodnienia z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.

Właściciel / właściciele: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: tak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Kompleks 6.3 przeznaczony jest pod funkcje przedsiębiorczości (przemysł, składy, bazy, usługi komercyjne).

Charakterystyka działki **Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** Bp – 2.0919 ha RIVb – 1.0987 ha RV – 0.3717 ha

Różnica poziomów terenu [m]: Brak danych

Obecne użytkowanie: Teren niezagospodarowany Grunt rolny

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie

Poziom wód gruntowych [m]: Brak danych

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: tak

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: nie

Przeszkody podziemne: Nie

Przeszkody występujące na powierzchni terenu: Nie

Istniejące ograniczenia ekologiczne: Wyklucza się niektóre przedsięwzięcia mogące bardzo znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynki i zabudowania na terenie: nie

Połączenia transportowe **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga asfaltowa o szer. 6-7m.

Autostrada / droga krajowa [km]: Autostrada A4 – 90 km

Kolej [km]: Szastarka – 16 km Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km

Bocznica kolejowa [km]: Szastarka – 16 km Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]: Jasionka koło Rzeszowa – 80 km Świdnik koło Lublina – 85 km

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]: Lublin – 75 km

Istniejąca infrastruktura na terenie **Elektryczność na terenie:**

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: od ok.260m -uzgodnienia z Rejonem Energetycznym miejsca przyłącza

Napięcie [kV]: 15 kV

Dostępna moc [MW]: do 10 MW – uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

Gaz na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki [m]: Od ok.370 m(indywidualne uzgodnienia)

Wartość kaloryczna [MJ/Nm3]: -

Średnica rury [mm]: 160 mm

180 mm

Dostępna objętość [Nm3/h]: - Linia średniego i wysokiego ciśnienia

Woda na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki [m]: Od ok. 260 m – PVC Dn 100 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Od ok. 260 m – PVC Dn 160 (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość [m³/24h]: PVC Dn 100

PVC Dn 160

Kanalizacja na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: Od ok. 155m (fi 200) – indywidualne uzgodnienia

Od ok. 275 m (fi 300) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość [m³/24h]: fi 200

fi 300

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: Nie - ok. 2000 m

Telefony:

nie

Zdjęcie główne  [kompleks_6.3.jpg](#) [1]

Zdjęcia Galerii  [kompleks_6.3.jpg](#) [2]

 [polozenie_10.jpg](#) [3]

 [via_carpattia.jpg](#) [4]

Uwagi:

Co oferuje Janów Lubelski inwestorom?

- Centrum Obsługi Inwestora zapewnia pomoc na każdym etapie inwestycji;
- rekomendacje firm, które już zainwestowały;
- rozbudowaną platformę ulg i preferencji;

Osoby do kontaktu :

Monika Puzio

Damian Dziadura

e-mail: biuro@arp.pl [5]

tel.: (+48 15) 822 99 99

faks: (+48 15) 823 47 08

Fotogaleria

[2]



[3]



[4]



Linki:

- [1] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/kompleks_6.3_0.jpg
- [2] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/kompleks_6.3_0.jpg
- [3] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/polozenie_10_2.jpg
- [4] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/via_carpatia_5.jpg
- [5] <mailto:biuro@arp.pl>