



Kompleks 5.1, działka 3168/1 Janowska Strefa Inwestycyjna "Borownica", TSSE Postrefa Janów Lubelski

2015.09.11Aktualizacja: 2019.03.12, 12:04

Położenie **Nazwa lokalizacji:** Kompleks 5.1, działka 3168/1 Janowska Strefa Inwestycyjna „Borownica” Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Janów Lubelski

Miasto / Gmina: Borownica / Janów Lubelski

Powiat: janowski

Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości **Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 1.0125 ha (powierzchnia włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

Kształt działki: wielokąt

Możliwości powiększenia terenu: Tak

Informacje dotyczące nieruchomości **Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN / m2 włączając 23% VAT:** na podstawie operatu szacunkowego

Właściciel / właściciele: Gmina Janów Lubelski

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: tak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczony jest pod funkcje przedsiębiorczości (przemysł, składy, bazy, usługi komercyjne).

Charakterystyka działki **Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** RIVa – 0.4786 ha RIVb – 0.5339 ha

Różnica poziomów terenu [m]: Brak danych

Obecne użytkowanie: Grunt rolny

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie

Poziom wód gruntowych [m]: Brak danych

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: nie

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: nie

Przeszkody podziemne: Nie

Przeszkody występujące na powierzchni terenu: Nie

Istniejące ograniczenia ekologiczne: Wyklucza się niektóre przedsięwzięcia mogące bardzo znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynki i zabudowania na terenie: nie

Połączenia transportowe **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga asfaltowa o szer. 6-7m.

Autostrada / droga krajowa [km]: Droga krajowa 74 i 19 (od 2021 r. – S19) – dojazd - 450 m Autostrada A4 – 90 km

Kolej [km]: Szastarka – 16 km Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km

Bocznica kolejowa [km]: Szastarka – 16 km Kolej szerokotorowa – Biłgoraj 35 km Szastarka – 16 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]: Jasionka koło Rzeszowa – 80 km Świdnik koło Lublina – 85 km

Najbliższe miasto wojewódzkie [km]: Lublin – 75 km

Istniejąca infrastruktura na terenie **Elektryczność na terenie:**

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu - uzgodnienia z Rejonem Energetycznym miejsca przyłącza Napięcie - 15 kV

Dostępna moc - do 10 MW - uzgodnienia z Rejonem Energetycznym

Gaz na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy działki - w południowej granicy działki (indywidualne uzgodnienia)

Wartość kaloryczna -

Średnica rury - 180 mm

Dostępna objętość - Linia średniego ciśnienia

Woda na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu - ok. 20 m (woda pitna) – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość - PVC Dn 160

Kanalizacja na terenie:

Tak

Odległość przyłącza od granicy terenu - ok. 20 m – indywidualne uzgodnienia

Dostępna objętość - fi 200

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: Nie - ok. 2000 m

Telefony:

Nie

Zdjęcie główne  [kompleks_5.1.jpg](#) [1]

Zdjęcia Galerii  [kompleks_5.1.jpg](#) [2]

 [via_carpatia.jpg](#) [3]

 [kompleks_8.jpg](#) [4]

Uwagi:

Co oferuje Janów Lubelski inwestorom?

- Centrum Obsługi Inwestora zapewnia pomoc na każdym etapie inwestycji;
- rekomendacje firm, które już zainwestowały;
- rozbudowaną platformę ulg i preferencji;
- niskie ceny gruntów

Nabycie gruntu przez inwestora:

- zakup gruntu w formie przetargu
- użytkowanie wieczyste – pierwsza opłata: do 25% wartości wylicytowanej w drodze przetargu, a następnie rocznie 3% wylicytowanej ceny przez okres trwania użytkowania.

Osoby do kontaktu :

Elżbieta Iwankiewicz

e-mail: elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl [5]

Adam Łukasz

e-mail: adam.lukas@janowlubelski.pl [6]

Katarzyna Dzadz

e-mail: obslugainwestora@janowlubelski.pl [7]

Punkt Obsługi Inwestora

Referat Promocji i Rozwoju

+48 15/ 87 24 313, 512 246 783

www.janowlubelski.pl [8]

http://www.janowlubelski.pl/borownica_panorama/borownica.html [9]

Fotogaleria

[2]



[3]



[4]



Linki:

- [1] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/banner/images/kompleks_5.1_0.jpg
- [2] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/kompleks_5.1_0.jpg
- [3] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/via_carpatia_0.jpg
- [4] https://archiwum.janowlubelski.pl/sites/default/files/gallery/gallery_images/kompleks_8_0.jpg
- [5] <mailto:elzbieta.iwankiewicz@janowlubelski.pl>
- [6] <mailto:adam.lukas@janowlubelski.pl>
- [7] <mailto:obslugainwestora@janowlubelski.pl>
- [8] <http://www.janowlubelski.pl>
- [9] http://www.janowlubelski.pl/borownica_panorama/borownica.html