

	<p align="center"><b>Urząd Miejski w Janowie Lubelskim</b>  23-300 Janów Lubelski, ul. Jana Zamoyskiego 59  Tel.: +48 (15) 87 24 330, fax.: +48 (15) 87 24 670  e-mail: <a href="mailto:janowlub_m@woi.lublin.pl">janowlub_m@woi.lublin.pl</a>  <a href="http://www.janowlubelski.pl">http://www.janowlubelski.pl</a></p>	<p align="right">Wydanie 01  z dnia  14.09.2005 r.  Strona 1/2</p>
<b>Karta Informacyjna</b>		
<b>PG 026</b>	<b>Decyzja o warunkach zabudowy</b>	
	<p><b>I. Wymagane wnioski</b>  - <a href="#">wniosek o ustalenie warunków zabudowy f-PG/026-1</a>,</p> <p>/Dotyczy terenów nie objętych <a href="#">ważnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego</a> położonych w granicach miasta Janowa Lubelskiego/.</p>	
	<p><b>II. Wymagane załączniki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - (4 egz.). Obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać obejmuje odległości nie mniejsze niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.</li> <li>- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - w formie graficznej.</li> <li>- Wypis z rejestru gruntów działki pod planowaną inwestycję /pełny/ i działek sąsiednich/uproszczony/ - (1 egz.).</li> <li>- umowy zawarte pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.</li> </ul>	
	<p><b>III. Dokumenty do wglądu</b>  <i>Nie są wymagane</i></p>	
	<p><b>IV. Opłaty</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 zł. od wniosku o ustalenie warunków zabudowy,</li> <li>- 50 gr. za każdy załącznik,</li> <li>- 100 zł. od wydania decyzji o warunkach zabudowy.</li> </ul> <p><i>Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</i></p>	
	<p><b>V. Termin załatwienia sprawy</b>  <i>Do 3 miesięcy.</i></p>	

	<p><b>VI. Miejsce załatwienia sprawy</b>  <i>Urząd Miejski w Janowie Lubelskim          ul. Jana Zamoyskiego Nr 59,          Referat Gospodarki Przestrzennej i Gruntami          I piętro, pokój nr 22, tel. /015/8724673</i></p>
	<p><b>VII. Jednostka odpowiedzialna</b>  <i>Referat Gospodarki Przestrzennej i Gruntami</i></p>
	<p><b>VIII. Tryb odwoławczy</b>  <i>Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem          Burmistrza Janowa Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.</i></p>
	<p><b>IX. Opłaty za odwołanie</b>  <i>Opłata skarbowa od wniesienia odwołania wynosi 5,0 zł i po 0,50 od załącznika          w znakach opłaty skarbowej.</i></p>
	<p><b>X. Podstawa Prawna</b>  <i>1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu          przestrzennym          Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2004.6.41, Dz.U.2004.141.1492.          Akty wykonawcze:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego          Dz.U.03.165.1588,</i></li> <li><i>• rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy          Dz.U.03.165.1589,</i></li> </ul> <p><i>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.          Dz.U.00.98.1071 z późn. zm.</i></p> <p><i>3. Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej          Dz.U.00.86.960, z późn. zm.</i></p> <p><i>4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska          Dz.U.01.62.627, z późn. zm.          Akty wykonawcze:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko          Dz.U.02.179.1490.</i></li> </ul>
	<p><b>XI. Uwagi</b>  <i>- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca          zostanie wezwany do ich uzupełnienia</i></p>
<p>PG 026                      Wydanie 01 z dnia 14.09.2005 r.                      Strona 2/2</p>	